



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des
Abteilungsleiters**

Nr./No.: 2020/284

**Determinazione del
Direttore di Ripartizione**

Abteilung technische Dienste

Ripartizione servizi tecnici

**Genehmigung der technischen und
verwaltungsmäßigen Abnahme; GAIS,
Zone Laubmoos II, Laubmoosstraße 8 c
– Arbeiten zum Bau von 9 Wohnungen
und 16 überdachten Autoabstellplätzen**

**Auftragnehmer: GASSER MARKUS
GmbH**

Abnahmeprüfer: Ing. Adriano Volpin

**Approvazione del collaudo tecnico-
amministrativo; GAIS, zona Laubmoos II,
via Laubmoos 8 c – lavori di costruzione
di 9 alloggi e 16 posti macchina coperti**

Appaltatore: GASSER MARKUS srl

Collaudatore: ing. Adriano Volpin

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluß
des Verwaltungsrates Nr. 87 vom
14.10.2014, mit welchem dem
Abteilungsleiter der Technischen
Dienste die Aufgaben der
Abnahmekommission übertragen werden
und er beauftragt wird, mit eigener
Entscheidung die Abnahmeprüfung zu
genehmigen;

VORAUSSCHICKT, daß die Firma
GASSER MARKUS GmbH, für das
Wohnbauinstitut, in Gais, Laubmoosstraße
8 c, Arbeiten zur Errichtung eines
Gebäudes mit 9 Wohnungen und 16
überdachten Autoabstellplätzen
durchgeführt hat;

NACH EINSICHTNAHME in die von Ing.
Volpin mit positivem Ergebnis ausgestellte
Abnahmebescheinigung;

GESTÜTZT auf die Übersicht betreffend
die Überprüfung der Bauabnahme;

IN DER ERWÄGUNG, den Inhalt des
Abnahmedokumentes gutzuheißen und
die Schlußfolgerungen der
Abnahmebescheinigung zu teilen;

VISTA la deliberazione del Consiglio di
Amministrazione n. 87 del 14/10/2014, con
la quale si affida al Direttore di Ripartizione
dei Servizi Tecnici i compiti della
commissione collaudi e lo si incarica di
approvare il collaudo con propria
determinazione;

PREMESSO, che la ditta GASSER MARKUS
srl, ha eseguito per l'IpES a Gais, via
Laubmoos 8 c, lavori di costruzione di un
edificio con 9 alloggi e 16 posti macchina
coperti;

VISTO il certificato di collaudo emesso
dall'ing. Volpin con esito positivo;

VISTO la scheda sull'istruttoria del collaudo;

RITENUTO di approvare i contenuti dell'atto
di collaudo e di condividere le conclusioni del
certificato di collaudo stesso;



entscheidet der Abteilungsdirektor

1. die gegenständliche Abnahmebescheinigung zum Betrag der Arbeiten in Höhe von € 1.314.249,82 (= € 1.314.229,82 Summe laut Bauendstand, zuzüglich € 20,00 als Korrekturbetrag für einen in der Bauabrechnung festgestellten Fehler) zu genehmigen;
2. das Restguthaben zu Gunsten des Auftragnehmers, Fa. Gasser Markus GmbH, in Höhe von € 6.591,15 (= € 6.571,15 laut Bauendstand zuzüglich € 20,00 Korrekturbetrag) auszuzahlen;
3. die als endgültige Kautions in Höhe von € 12.625,96 hinterlegte Garantie der Elba Assicurazioni SpA Nr. 946834 vom 23.09.2016 zurückzuerstatten, vorbehaltlich der Hinterlegung der Sicherstellung für die Heizanlage über € 6.591,15 bis zum 15.04.2021;
4. die obgenannte, als Sicherstellung für die Heizanlage hinterlegte Garantie, nach Ablauf der dafür vorgesehenen Frist, ebenfalls zurückzuerstatten.

Il Direttore di Ripartizione determina

1. di approvare il certificato di collaudo in oggetto per l'importo di lavori di € 1.314.249,82 (= € 1.314.229,82 come da stato finale, più € 20,00 per importo di rettifica per errore riscontrato nella contabilità lavori);
2. di pagare il credito residuo a favore dell'appaltatore Gasser Markus srl di € 6.591,15 (= € 6.571,15 come da stato finale, più € 20,00 importo di rettifica);
3. di restituire la garanzia fideiussoria della Elba Assicurazioni SpA n. 946834 del 23/09/2016 di € 12.625,96 depositata per cauzione definitiva, salvo prestazione della garanzia dell'impianto di riscaldamento di € 6.591,15 fino al 15/04/2021;
4. di restituire altresì, dopo la relativa scadenza prevista, la succitata garanzia dell'impianto di riscaldamento.

Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di Ripartizione

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: eise

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen– Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.